

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO

(ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.C legge
9.12.1998, n.431)

La Società Servizi Tecnici srl con sede in Sassari
v:Principessa Iolanda 26,07100 Sassari,p.
iva 00281050906,in qualità di proprietaria,di seguito
denominata locatore

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla
Sig.....
.....
.....
di seguito denominato/a conduttore, identificato
mediante*.....
.....
.....
.....
codice
fiscale.....
.....
.....
che accetta,l'unità immobiliare posta in Stintino, località
L'Ancora,n.civico 67a/b, composta
da 2 camere da letto matrimoniali,1 cameretta con due letti a
castello,due bagni oltre
vano soggiorno e angolo cucina attrezzato (piano
cottura,frigo,forno elettrico,lavastoviglie)
angolo tv,vano sottoscala (lavatrice e boiler acqua calda).
L'immobile suddetto è dotato dei seguenti
accessori:terrazzi,veranda coperta,giardino
privato,posto auto esclusivo,compresi gli arredi e corredi,come
da elenco a parte,
sottoscritto a parte dai contraenti.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni :

1.Il contratto è stipulato per la durata massimo di 30 (trenta)
giorni dal.....
al,per un totale di
notti.....
.....

2.La consegna dell'immobile avverrà entro le ore 12 del giorno
di arrivo del conduttore,

mentre il rilascio dovrà avvenire entro le ore 10 del giorno della partenza, salvo accordi diversi tra le parti che dovranno essere indicate nel presente contratto e sottoscritte.

3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e con il conduttore saranno ospitate n.ro persone.....
.....

4. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5. Il canone di locazione, avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in euro....., che dovranno essere versate al conduttore con le seguenti modalità :
30% alla prenotazione della locazione dell'immobile in contanti o a mezzo bonifico bancario, come da indicazioni del locatore.
70% alla consegna delle chiavi da parte del locatore al conduttore

6. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro quarantotto ore dalla consegna delle chiavi.

7. Le spese relative alla erogazione dei servizi, quali: la luce, l'acqua, il gas, le spese condominiali, tasse comunali di pertinenza, sono a carico del locatore.

8. Nel caso di rilascio anticipato dell'immobile da parte del conduttore rispetto alla data di partenza convenuta, nessuna somma verrà restituita a differenza del canone versato.

9. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.
(legge 31 Dicembre 1966, n. 675)

10. Altre pattuizioni.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Letto, approvato e sottoscritto

Stintino, li.....
..

Il
locatore..... il
conduttore.....